

# MUSTERHAUSPARK Innsbruck

*BAUEN. SANIEREN. WOHNEN.*

Kompetenz  
Zentrum



**Buderus**



**FIRMENGRUPPE  
ABENTHUNG**

# Herein spaziert in den Musterhauspark Innsbruck

westösterreichs größter Musterhauspark in Innsbruck mit 10 Musterhäusern. Vom Fertigteilhaus zum Architektenhaus, vom Fensterstudio bis zur Aussengestaltung, von der Haustechnik bis zur Solaranlage - **Innsbruck OST DEZ Areal**

## Heimischen Marktführer vor Ort

Der Musterhauspark präsentiert sich als Kompetenzcenter wo Sie alle notwendigen Informationen rund ums Bauen erhalten: Fertigteil- und Architektenhaus, Massiv- oder Holzriegelbauweise, Fenster und Türen, Sanitär-, Heizungs- und Lüftungstechnik, Solaranlagen, Erdwärme.



## Das Kompetenzzentrum

Wollen Sie ein Haus bauen oder sanieren? Welche Möglichkeiten gibt es für Sie? Wie schaut die optimale Finanzierung aus? Welche Förderungen gibt es? Was sind die neuesten Trends bei Fenster und Heizungen? Sprechen Sie mit den Hausberatern und erfahren sie mehr.

## Öffnungszeiten:

Siehe [www.musterhauspark-innsbruck.com](http://www.musterhauspark-innsbruck.com)

## Das Einfamilienhaus nach Maß

Sie treffen eine Entscheidung fürs Leben, da tauchen viele Fragen auf. Ein Besuch im Musterhauspark beantwortet Ihre Fragen: tauchen Sie ein in die Erlebniswelt des eigenen Hauses.

In den komplett eingerichteten Musterhäuser bekommen Sie ein schönes Wohngefühl: So wird es sein, wenn Sie ihr eigenes Haus haben. Und das können Sie sich kostenlos und unverbindlich anschauen.

Wenn Sie mehr über die Musterhäuser wissen wollen, fragen Sie die Hausberater, die erklären Ihnen wichtige Details und beantworten Ihre Fragen. So werden Sie feststellen, welches Haus am besten zu Ihnen passt.

Eine gute Vorbereitung sorgt für weniger Stress, bewahrt Sie vor unangenehmen Überraschungen und Sie haben Baufortschritt und Kosten im Griff.

Holen Sie sich Ideen für Ihr Eigenheim, Unterstützung beim Energiesparen und lassen Sie sich begeistern von den modernen Küchenzeilen.

## Wichtige Themen:

- Gute Vorbereitung und Besichtigung
- Vielfalt des Bauens: Erlebniswelt Energiehauspark
- Erstklassiges Wohnen und höchste Qualität

# Ihre Ansprechpartner vor Ort

## Hausbau und Sanierung



**Elk Fertighaus GmbH**  
Edward Kopton  
+43(0)664 / 27 53 644  
office@elk.at



**Wolf Systembau GmbH**  
Kurt Waldnig | Christian Kropf  
07615-300-260  
haus@wolfsystem.at



**Schafferer Holzhaus  
All-in-One GmbH**  
Ing. Florian Reimeir  
05273 / 6434-60  
info@schafferer.at



**Town & Country Haus  
BKS Massivhaus GmbH**  
Dieter Monz  
0512 / 296920  
dieter.monz@bks-massivhaus.at

## Energie Heizen Kühlen



**Harreither GmbH**  
0512 / 361980  
kpz-innsbruck@harreither.com



**Meco Erdwärme GmbH**  
Mario Hofer  
05332 / 816040  
office@meco.at



**Buderus Österreich  
Robert Bosch AG**  
Stefan Tavernini  
+43(664)2044130  
stefan.tavernini@at.bosch.com



**Vaillant Group Austria GmbH  
Vertriebszentrum West**  
05 7050-6000  
info@vaillant.at

## Fenster und Türen



**Tischlerei Telser OHG**  
+39 0473 836 811  
info@telser.it  
www.telser.it  
www.tueren-tirol.at



**Katzbeck GmbH**  
Martin Müller | Sabine Toll  
03382 / 735-913  
martin.mueller@katzbeck.at  
sabine.toll@katzbeck.at



**Actual Fenster Türen  
Sonnenschutz GmbH**  
Gerald Hertscheg  
0512 / 3657320  
gerald.hertscheg@actual.at



**Fenster Genial GmbH**  
Herr Martin Stricker  
Mobil +43 676 / 70 12 120  
office@fenster-genial.at  
www.fenster-genial.at

## Immobilien Planung Architekt



**Atelier-19**  
DI Architekt. Klaus Lausecker  
0699 / 11 809 261  
Lausecker@atelier-19.at



**Baumanagement John**  
BM DI (FH) Hannes John  
0512 / 201970  
office@bmjohn.com

# Hier finden Sie uns

Der Musterhauspark befindet sich direkt bei der Autobahnausfahrt Innsbruck Ost, hinter - Sports Direct Megastore auf über 5.500 m<sup>2</sup> direkt im DEZ Areal. Sie können auch die Parkplätze beim DEZ-Areal benutzen.



- |     |   |
|-----|---|
| 1.  | + Telsler Türen<br>+ Town & Country Haus<br>+ Meco Erdwärme |
| 2.  | + Schaffner MassivHolzHaus                                  |
| 3.  | + Elk Fertighaus  |
| 4.  | + Fenster Genial  |
| 5.  | + Simply Way KG<br>+ tina Halder                            |
| 6.  | + Wolf Energiehaus  |
| 7.  | + Harreither  |
| 8.  | + Actual Fenster<br>+ Buderus Wärmepumpe<br>+ Occyo         |
| 9.  | + Optronia  |
| 10. | Vaillant Heiztechnik  |
| 11. | + Katzbeck Fenster + Türen<br>+ Baumanagement John          |

# Haben Sie gewusst, dass ...



... ELK-Haus der größte Hersteller von Fertigteilhäusern ist, und auch die größte Auswahl an Musterhäusern hat?



... Sie als fleissiger Bauherr, der bei der Errichtung ihres Traumhauses mithilft, jetzt bis zu 20 % sparen können?



... Schaffnerer Hausraum-Komplettlösungen von der Planung bis zur Schlüsselübergabe verwirklicht? ... realisiert mit der Schaffnerer "natürlich" Massivholz-Bauweise zu fairen Baukosten und minimalen Betriebskosten.



... Sie bei Town & Country wertvolle Extras erhalten: Fixpreisgarantie, garantierte Bauzeit, Fertigstellungs-Bürgschaft, Grundstück-Suchservice u.v.m.?



... Meco Erdwärme der Profiinstallateurbetrieb für Wärmepumpen und Lüftungsanlagen mit über 900 zufriedenen Kunden in Tirol ist?



... bei Actual Fenster klare Prozessorganisation der Garant für Ihren schnellen und sorgenfreien Weg zu neuen Fenstern ist?



... die Firma Harreither Spitzenreiter in Sachen Heizen und Kühlen ist und die meisten Patente angemeldet hat und Systemgarantien anbietet? Außerdem Sport und soziale Projekte sehr stark unterstützt?



... Katzbeck zur zuverlässigsten Fenstermarke Österreichs gekürt wurde? Und seit über 65 Jahren die 3-F-Philosophie fair, flott, freundlich gelebt wird?



... Telser 1908 gegründet wurde und mittlerweile der Spezialist für Innentüren, Haustüren, Klimaeingangstüren, Massivholztüren, Brandschutztüren und Schallschutztüren ist?



... eine Buderus Produktberatung im Musterhauspark Innsbruck per Terminvereinbarung möglich ist und die Luft-Wasser-Wärmepumpe Logatherm WLW196i im Musterhauspark besichtigt werden kann?



... Fenster Genial ein Tiroler Anbieter für Fenster, Türen und Sonnenschutz inklusive der Montage ist?



... Vaillant 140 Jahren Erfahrung in innovativer Heiztechnik besitzt und effiziente Brennwerttechnik, moderne Wärmepumpen Technologien, Photovoltaik, Lüftungssysteme bis hin zu Klimageräte anbietet?

# Die Nr. 1

im Preis-Leistungsverhältnis

**Town &  
Country**  
HAUS<sup>®</sup>

... hier zieh' ich ein.



[www.bks-massivhaus.at](http://www.bks-massivhaus.at)

**SICHERHEIT**  
garantieren 3 Schutzbriefe:  
• Bau-Qualität  
• Bau-Service  
• Bau-Finanzierung  
Das sichere  
**Haus** für Sie!



BKS Massivhaus GmbH

Tel: +43 (0)512 / 296920  
Mobil: 0699 13 17 84 01  
dieter.monz@towncountry.at

Dieter Monz, BA  
Prokurist

**BKS Massivhaus GmbH**

Tel: +43 (0)512 / 296920  
Dieter Monz: 0699 13 17 84 01  
[www.bks-massivhaus.at](http://www.bks-massivhaus.at)

**MUSTERHAUSPARK**  
INNSBRUCK

Kompetenz  
Zentrum

# Das neue Fenster ist da!



## **KATZBECK:** **Ihr Spezialist für HolzAlu- und Holzfenster**

**Top-Qualität, modernes Design und innovative Fensterlösungen, das ist Katzbeck. Sie sind sehr herzlich eingeladen, den neuen Schauraum im Musterhauspark Innsbruck zu besuchen.**

Katzbeck ist ein burgenländisches Familienunternehmen mit mehr als 220 Mitarbeitern. Seit mehr als 65 Jahren entwickelt der Spezialist hochwertige HolzAlu- und Holzfenster und -türen nach Maß und fertigt diese in hauseigenen Produktionshallen am Standort in Rudersdorf. Die Fenster und Türen stehen für Qualität „Made in Austria“, überzeugen durch Design, Langlebigkeit und Nachhaltigkeit und erfüllen in jeder Hinsicht höchste Standards.

Katzbeck garantiert Ihnen eine kompetente Beratung, eine exakte Planung und eine maßgenaue Anfertigung Ihrer Fenster und Türen. Die Montage erfolgt durch hauseigene Mitarbeiter oder zertifizierte Montagepartner sauber und pünktlich. Katzbeck-Kunden profitieren vom hohen Engagement des Katzbeck-Teams und dessen fundiertem Know-how.

Überzeugen Sie sich selbst von der Katzbeck-Qualität im neuen Schauraum im Musterhauspark Innsbruck. Das engagierte Verkaufsteam berät umfassend hinsichtlich Design, Funktion, Material und Sicherheit. **So finden Sie mit Sicherheit passende Fenster-Lösungen zu Ihrem Baustil.**



**Katzbeck Fenster-Atelier**

+43 (0) 3382 / 735-910

[www.katzbeck.at](http://www.katzbeck.at)

**MUSTERHAUSPARK**  
INNSBRUCK

**Kompetenz  
Zentrum**



## WOLF HAUS: 50 Jahre Erfahrung

**Bauen ist absolute Vertrauenssache. Mit bereits über 50 Jahren Erfahrung in der Branche, zertifizierte Qualität und kundenfreundlichen Zahlungsmodalitäten ist das Scharnsteiner Familienunternehmen Wolf Haus, aus dem schönen Almtal, ein zuverlässiger und kompetenter Partner beim Hausbau.**

**Kompetenzzentrum mit 1.000 m<sup>2</sup> Ausstellungsfläche in Scharnstein und 11 Musterhäusern in ganz Österreich - von Scharnstein in die ganze Welt. In 20 Ländern werden 26 Niederlassungen betrieben.**

### **Qualität made in Austria**

Qualität ohne Kompromisse und hochwertige Materialien, die zu 100 Prozent aus Österreich stammen, für ein gesundes Wohnen und Wohlfühlen im eigenen Traumhaus.

### **Bauherrenmithilfe spart Kosten**

Prinzipiell genießen die Kunden von Wolf Haus natürlich ein faires Preis-Leistungs-Verhältnis mit 1 Jahr-Fixpreisgarantie. Zusätzlich können sie im Rahmen stufenartiger Leistungspakete sparen. Durch Bauherrenmithilfe lassen sich sogar bis zu 20% der Baukosten einsparen!

### **Vom Keller bis zum Dach - alles aus einer Hand**

Eine der großen Stärken von Wolf Haus ist die „Alles-aus-einer-Hand-Philosophie“: Vom Keller bis zum Dach kommt alles aus einem Unternehmen. Beratung, Planung, Transport und Montage erfolgt durch eigenes Personal und eigenem Fuhrpark, produziert wird am oberösterreichischen Standort im Almtal.

**Parcus.** Stilvoll, elegant, zeitlos – ein Haus für mehrere Generationen.

**Einfach WOLFühlen.** Perfektes Service von der Erstberatung bis zur Schlüsselübergabe.



**Ausdrucksstark.** Groß dimensionierte Fenster ermöglichen den Lichteinfall bis in die letzte Ecke und setzen damit die ausdrucksstarke Architektur so richtig in Szene. Die Stiege gibt den verschiedenen Bereichen zwar Halt, lässt aber durch ihren luftig-leichten Charakter den Raum seine Weite.



**Lebenswert.** Ein großer Essplatz neben der offenen Küche: Hier wird bei Weitem nicht nur gekocht und gegessen - hier wird vor allem gelebt! Dieser Ort wird schnell zum Mittelpunkt des Hauses. Hier treffen Familie und Freunde zusammen und genießen, was - vielleicht sogar gemeinsam - in der perfekt ausgestatteten Küche kreiert wurde.



**50 Jahre Erfahrung.** Perfektes Service von der Erstberatung bis zur Schlüsselübergabe.

**Wolf Systembau GmbH**

+43 7615 300-0

[www.wolfhaus.at](http://www.wolfhaus.at)

**MUSTERHAUSPARK**  
INNSBRUCK

**Kompetenz  
Zentrum**